



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 41,00 mp situat în Focșani, B-dul Unirii nr.40, județul Vrancea, T161, P8365, înscris în CF nr.73352 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Șerban Ștefania-Florentina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 41,00 mp situat în Focșani, B-dul Unirii nr.40, județul Vrancea, T161, P8365, înscris în CF nr.73352 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Șerban Ștefania-Florentina, Referatul de necesitate nr.58645/17.06.2024, Referatul de aprobare nr.58677/17.06.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.58696/17.06.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.56898/12.06.2024 prin care doamna Șerban Ștefania-Florentina a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, B-dul Unirii nr.40, județul Vrancea, în suprafață real găsită la măsurătoare de 41,00 mp., tarlăua cadastrală 161, parcela cadastrală 8365, înscris în CF73352;

- văzând Contractul de concesiune nr.14922/27.07.2001, Actul adițional nr.2/04.08.2023, Autorizația de construire nr.486/22.10.2001, Certificat de atestare fiscală nr.56901/13.06.2024 și extrasul de Carte funciară nr.61409/17.06.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață real găsită la măsurătoare de **41,00 mp.** situat în Focșani, B-dul Unirii nr.40, județul Vrancea, T.161 P.8365 înscris în CF73352, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **5.740,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective,

către **doamna Șerban Ștefania-Florentina**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 41,00 mp., suprafața de 28,60 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.14922/27.07.2001 și a Actului adițional nr.2/04.08.2023 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Șerban Ștefania-Florentina.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

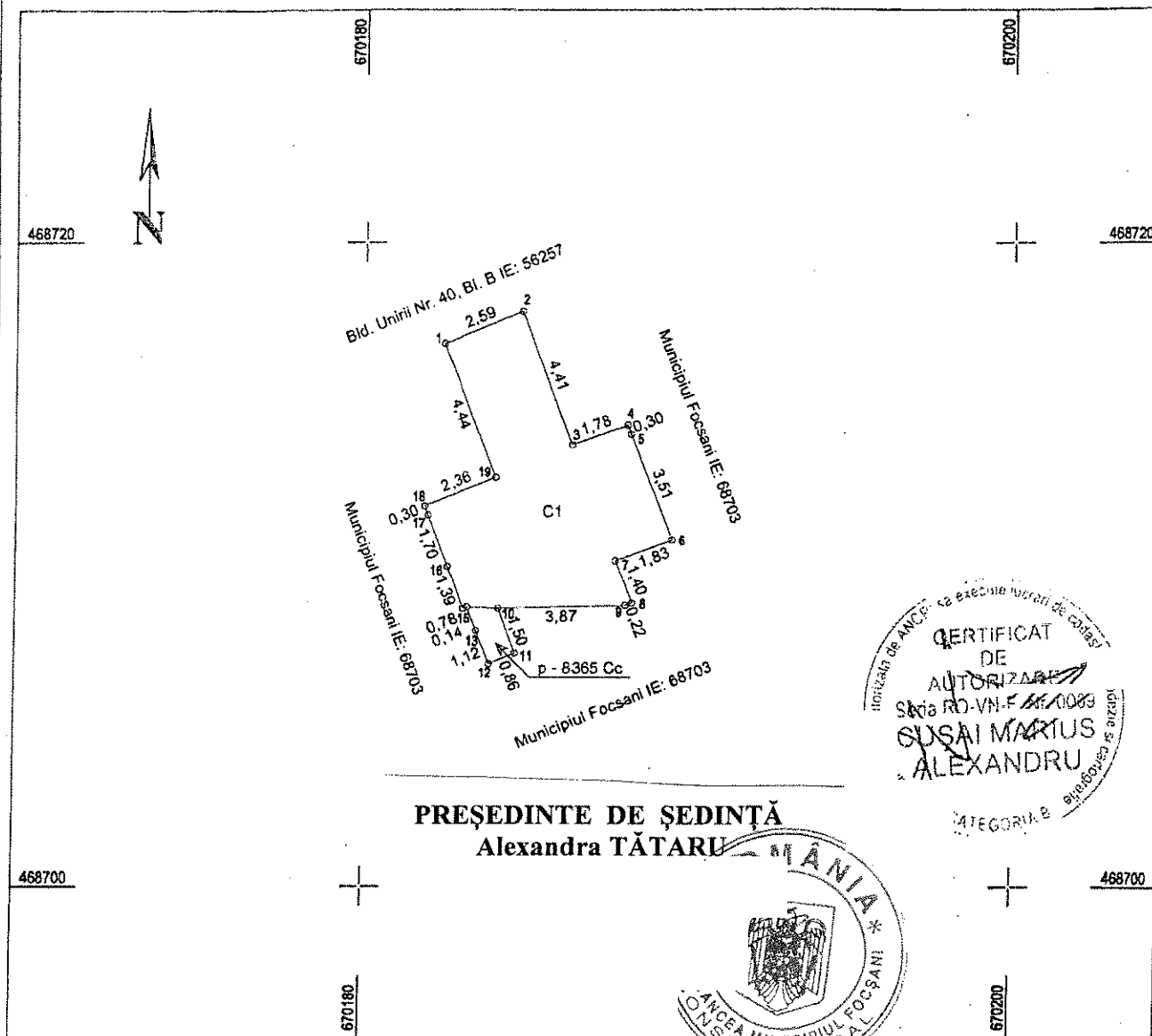
(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73352	41 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Bld. Unirii, Nr. 40, Bl. 40, Et. P- spatiu comercial
Cartea Funciara nr.	73352	UAT
		Focsani, T- 161, P - 8365, Judetul Vrancea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
8365	Cc	41	Terenul are constructie pe hotar partial.
Total		41	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	39.4	Atelier foto parter edificat in anul 2001 cu suprafata desfasurata= 39.4 mp.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 41 mp
Suprafata din act = 41 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iunie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Inspector

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ